

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-513/2020**

Dužnik – **JELENA TRADE d.o.o. u stečaju**, OIB: 79658899750,

Koprivnička 32, Subotica Podravska, 48311 Kunovec

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11. OŽUJKA DO 11. LIPNJA 2021.**

U izvještajnom razdoblju prikupljane su ponude za prodaju pokretnina - pekare i zalihe u skladištu i proizvodnji te objavljeno na oglasnim stranicama sudačke mreže prikupljanje putem javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica za dan 19. ožujka i 29. travnja 2021. Prodana je zaliha u skladištu i proizvodnji za iznos od 33.200,00 kn jedinom ponuđaču HM MIA j.d.o.o. iz Subotice Podravske, OIB:58536887503. Početne vrijednosti umanjuju se za 20% kod svake prodaje te je za dan 30. lipnja 2021. objavljeno sedmo prikupljanje ponuda za prodaju pekare po početnoj vrijednosti od 51.336,71 kn.

Radi prodaje nekretnina provedene su radnje u cilju postizanja suglasnosti oko načina i uvjeta prodaje s razlučnim vjerovnicima Podravske banke d.d. Koprivnica i Sberbank d.d. Zagreb.

Za tražbinu prema dužniku JAN AGRO d.o.o iz Koprivničkog Ivanca, OIB:60605226616 u iznosu od 20.967,34 kn pokrenut je ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave kod javnog bilježnika.

II. **STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine koje čine stečajnu masu upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici i to:

1. zk.ul. 1942, k.o. 314552 Subotica Podravska, kč.br. 355/2 u naravi Varaždinska ulica površine 915m² od toga poslovna zgrada br. 31 površine 159m², dio terase površine 23m², dvorište površine 733m², ukupne površine 915m²
2. zk.ul. 697, k.o. 337374 Kunovec Breg, kč.br. 99 u naravi Koprivnička ulica površine 1403m² od čega dvorište površine 993m², poslovna zgrada kbr. 83, Koprivnička ulica površine 251m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 23m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 136m², ukupne površine 1403m².
3. zk.ul. 14003, k.o. 314340 Koprivnica, kč.br. 5910 u naravi kuća, zgrada, dvorište i livada površine 1057 m² od čega Kuća u Miklinovcu površine 171 m², zgrada u Miklinovcu površine 150 m², dvorište u Miklinovcu površine 500 m², livada u Miklinovcu površine 236 m² ukupno površine 1057 m².

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica i Sberbank d.d. Zagreb. Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. suglasna je da se prodaja na javnoj elektroničkoj dražbi provede prema procjenama stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Kozjaka iz Koprivnice od 28. svibnja 2018. prema kojoj tržišna vrijednost pod

- 1) iznosi 640.000,00 kn (86.000,00 EUR-a)
- 2) iznosi 880.000,00 kn (120.000,00 EUR-a) i
- 3) iznosi 1.170.000,00 kn (160.000,00 EUR-a).

Pokretnine koje čine stečajnu masu odnose se na opremu i uređaje te zalihu skladišta i proizvodnje. Oprema i uređaji grupirani su prema namjeni i smještaju te su vrijednosti iskazane prema procjeni sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antunova iz Bjelovara s uključenim PDV-om, kako slijedi:

1) PEKARA

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	APARAT ZA GAŠENJE	kom	1	210,00	210,00
2.	PEĆ TERMOTEHNIKA	kom	1	25.369,00	25.369,00
3.	PEĆ MONSUM	kom	1	16.868,00	16.868,00
4.	STOLICA	kom	6	10,00	60,00
5.	STOL OKRUGLI	kom	1	119,00	119,00
6.	GARDEROBNI ORMAR 2 DJELNI	kom	2	151,00	302,00
7.	GARDEROBNI ORMAR 3 DJELNI	kom	1	205,00	205,00
8.	STROJ ZA MJEŠANJE TIJESTA	kom	1	25.153,00	25.153,00
9.	LJESTVE S 2 GAZIŠTA	kom	1	43,00	43,00
10.	DJELILICA AUT. ZA TIJESTO	kom	1	30.442,00	30.442,00
11.	STOŽAC ZA OBLIKOVANJE TIJESTA	kom	1	10.655,00	10.655,00
12.	KOMORA SA KOŠARICAMA	kom	1	14.911,00	14.911,00
13.	FRKALICA ZA OBLIKOVANJE TIJES	kom	1	6.362,00	6.362,00
14.	STOL ROSFRAJ 60X60	kom	2	749,00	1.498,00
15.	ORMARIĆ ZIDNI ROSFRAJ	kom	1	1.449,00	1.449,00
16.	STOL SA LADICAMA ROSFRAJ	kom	1	2.323,00	2.323,00
17.	VAGA NAGIBNA	kom	1	33,00	33,00
18.	KOLICA INOX SA 22 LIMA	kom	1	1.070,00	1.070,00
19.	KOLICA SA 11 LIMOVA	kom	7	384,00	2.688,00
20.	KOLICA SA 12 APARATA	kom	2	4.840,00	9.680,00
21.	FRKALICA ZA PECIVO	kom	1	6.362,00	6.362,00
22.	LOPATA ZA KRUH DRVENA	kom	2	54,00	108,00
23.	LOPATA ZA KRUH LIMENA	kom	1	159,00	159,00
24.	DASKA ZA IZRADU MLINACA	kom	1	89,00	89,00
25.	SITO ZA PRESIJAVANJE BRAŠNA	kom	1	450,00	450,00
26.	REZALICA ZA KRUH	kom	1	4.180,00	4.180,00
27.	KOLICA ZA PRIJEVOZ KORPI	kom	5	444,00	2.220,00
28.	MLIN ZA MLJEVENJE KRUHA	kom	1	235,00	235,00
29.	PULT ROSFRAJ	kom	1	820,00	820,00
30.	REZALICA ZA KRUH	kom	1	130,00	130,00
31.	KOLICA ZA ODMARANJE KRUHA	kom	3	1.080,00	3.240,00
32.	KOLICA ZA ODMARANJE KRUHA	kom	1	535,00	535,00
33.	KOŠARE ZA KRUH	kom	161	7,79	1.254,00
34.	VAGA	kom	1	36,00	36,00
35.	VAGA	kom	1	39,00	39,00
36.	VAGA ELEKTRONSKA	kom	1	634,00	634,00
37.	POLICA SKLADIŠNA	kom	1	616,00	616,00
38.	STALAK ZA DASKU	kom	2	186,00	372,00
39.	STOL OD ROSFRAJA	kom	1	1.202,00	1.202,00
40.	DOZATOR ZA REG. TOPLE VODE	kom	1	2.311,00	2.311,00
41.	SUDOPER SA DVIJE KADICE	kom	1	1.996,00	1.996,00
42.	DJELILICA ZA PECIVO	kom	1	304,00	304,00

43.	ORMAR DVOKRILNI DRVENI	kom	1	120,00	120,00
44.	STALAŽA SKLADIŠNA	kom	1	214,00	214,00
45.	PAKIRKA RUČNA	kom	1	72,00	72,00
46.	MJEŠALICA ZA TIJESTO	kom	1	18.491,00	18.491,00
47.	GARDEROBNI ORMAR 3 DIJELA	kom	1	205,00	205,00
					195.834,00

2) CENTRALNO SKLADIŠTE

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	SKLADIŠNE POLICE	kom	1	684,00	684,00
2.	ZIDNE POLICE	kom	1	3.035,00	3.035,00
3.	ZIDNA POLICA	kom	1	672,00	672,00
4.	SKLADIŠNA POLICA	kom	1	684,00	684,00
					5.075,00

3) KAFIĆ

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	STOLICE ZA TERASU	kom	21	16,00	336,00
2.	STOL ZA TERASU	kom	7	218,00	1.526,00
3.	BARSKI STOLOVI	kom	5	263,00	1.351,00
4.	BARSKE STOLICE	kom	21	45,00	945,00
5.	FOTELJE	kom	50	109,00	5.450,00
6.	STOL	kom	8	96,00	768,00
7.	TROSJED	kom	4	371,00	1.484,00
8.	ZVUČNICI	kom	4	334,00	1.336,00
9.	LEDOMAT	kom	1	143,00	143,00
10.	TV - LCD	kom	1	717,00	717,00
11.	ŠANK	kom	1	7.840,00	7.840,00
12.	GARDEROBNI ORMAR	kom	1	187,00	187,00
13.	MIKSETA	kom	1	361,00	361,00
14.	POJAČALO	kom	1	449,00	449,00
15.	RADIO	kom	1	65,00	65,00
16.	CD PLAYER	kom	1	175,00	175,00
17.	SANDUK OD KNAUFA	kom	1	90,00	90,00
18.	INOX ORMARIĆ	kom	1	753,00	753,00
19.	INOX ORMARIĆ	kom	1	941,00	941,00
20.	PROZORSKI SUSTAV VENTILACIJE	kom	2	240,00	480,00
21.	PROFESIONALNA VENTILACIJA	kom	1	14.580,00	14.580,00
					39.977,00

4) URED

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
2.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
3.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
4.	STOLICE UREDSKE	kom	3	35,00	105,00
5.	STOL OKRUGLI	kom	3	218,00	654,00
6.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	2	97,00	194,00

7.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	97,00	97,00
8.	KUTNI ELEMENT OTVORENI	kom	1	167,00	167,00
9.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
10.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	413,00	413,00
11.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
12.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
13.	KUTNI ELEMENT OTVORENI	kom	2	51,00	102,00
14.	ORMARIĆ	kom	1	142,00	142,00
15.	DRVENI ORMARIĆ OTVORENI	kom	1	71,00	71,00
16.	FOTELJA RADNA	kom	1	208,00	208,00
17.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	97,00	97,00
18.	STOL PISAĆI	kom	1	119,00	119,00
19.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	550,00	550,00
20.	TROSJED	kom	1	753,00	753,00
21.	FOTELJA	kom	2	398,00	796,00
22.	STOL OVALNI	kom	1	41,00	41,00
23.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
24.	STOL PISAĆI	kom	1	95,00	95,00
25.	STOL PISAĆI	kom	2	158,00	316,00
					5.787,00

Sudski postupci

1. Općinski sud u Koprivnici posl. br. 7 Ovr-28/2019 - ovrhovoditelj: Podravska banka d.d.

Ovršni postupak je prekinut. Nema novih radnji.

2. Trgovački sud u Varaždinu posl. br. Povrv-89/2019 – VPS:220.640,30 kn

Tužitelj Konzum d.d. Zagreb pozvan je rješenjem o utvrđenim tražbinama na nastavak parnice zbog osporene tražbine za navedeni iznos. Nema novih radnji.

Vjerovnici stečajne mase

U izvještajnom razdoblju namireni su stečajni vjerovnici u rokovima dospijeca prema sljedećem pregledu priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa.

A. PRILJEV SREDSTAVA NA STEČAJNI ŽIRO RAČUN			
1.	Naplata potraživanja Jelena Alduk - Koprivnica	5.937,50	
2.	Naplata potraživanja – TP Varaždin d.o.o. Varaždin	21.553,21	
3.	Naplata potraživanja – HM MIA j.d.o.o. Koprivnica	33.200,00	
	Ukupno priljev	60.690,71	
B. ODLJEV SREDSTAVA SA STEČAJNOG ŽIRO RAČUNA			
1.	Troškovi platnog prometa – Addiko bank d.d.	208,80	
2.	Troškovi komunalne naknade i naknade za vode – Grad Koprivnica	9.371,00	
3.	Troškovi javnog bilježnika – Boris Godžirov Našice	1.330,00	
4.	Troškovi plina, KC Opskrba Koprivnica	2.449,31	
5.	Troškovi knjigovodstva, Bilanca vl. Ljilja Brnjik	1.400,00	
6.	Trošak – Koprivničke vode	3.306,31	
7.	Uplata PDV-a	2.606,00	
8.	Trošak eleborata – Lateran d.o.o. Koprivnica	3.500,00	

9.	Trošak odvoza otpada – Komunalac d.o.o. Koprivnica	5.008,17	
10.	Materijalni trošak (poštarina, pristojbe i dr.)	105,30	
	Ukupan odljev:	29.284,89	

Stanje računa na dan 11. ožujka 2021. 61.186,89 kn

Primitak 60.690,71 kn

Izdatak 29.284,89 kn

Stanje računa na dan 11. lipnja 2021. 92.592,71 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Našice, 15. lipnja 2021.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin